



Rodinný dom hneď vedľa malého Dunaja - Podunajské Biskupice

336 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	112 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4,5 izbový rodinný dom hneď vedľa malého Dunaja - Podunajské Biskupice

Na pozemku s rozlohou 383m² +198m² +700m² +na ktorom je útulný (112m²) bungalov, postavený z itongu a zateplený.

Výhodou kúpy je priestranný pozemok v poskytujúci úplné súkromie.

Ide priam o dokonalé miesto pre bývanie - poskytujúce jedinečný a všadeprítomný dotyk prírody, no taktiež vynikajúcu dostupnosť do centra mesta a občiansku vybavenosť prakticky za rohom. Je tak ideálnou voľbou pre rodiny, či aktívnych ľudí poprípade podnikateľov.

Nehnutelnosť je vhodná aj pre rozvíjajúce sa firmy, ktoré chcú mať svoje sídlo firmy mimo rušnej ulice a tiež je tu možnosť budúcej investície, predelením na 2 samostatné pozemky. Dom je momentálne zapísaný na Liste Vlastníctva ako Záhradná chata, má to svoje výhody ale aj nevýhody(nehahajte ma kontaktovať pre bližšie info).

Objekt je monitorovaný kamerovým systémom a chránený elektrickým plotom.

Pri vstupe na pozemok vysunutím elektricky ovládanej brány sa vám naskytne pohľad na veľkoryso priestrannú parkovacia plochu, v ktorej sa nachádza zastrešené parkovanie pre 2 autá a pár motoriek.

Mimo zastrešenej plochy môžete zaparkovať aj dva kamióny.

Na protiláhlej strane pozemku sa nachádza oddychová záhrada s altánkom a sklad na náradie. Altánok poskytuje súkromie a dostatočný priestor pre každé grilovanie alebo posedenie s priateľmi.

Výhodný internet 500Mb/ ktorý je dostupný za zlomkovú cenu.

Dom má 3 druhy kúrenia: podlahové kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom + doplnkové kúrenie samostatnou pecou a pri krbe v obývačke si môžete užívať pohodlie domova s plápolajúcim ohňom čo je snom mnohých ľudí.

Stavba je aktualne zapísaná ako rekreačná chata, má to svoje výhody aj nevýhody. (pre viac info ma neváhajte kontaktovať)

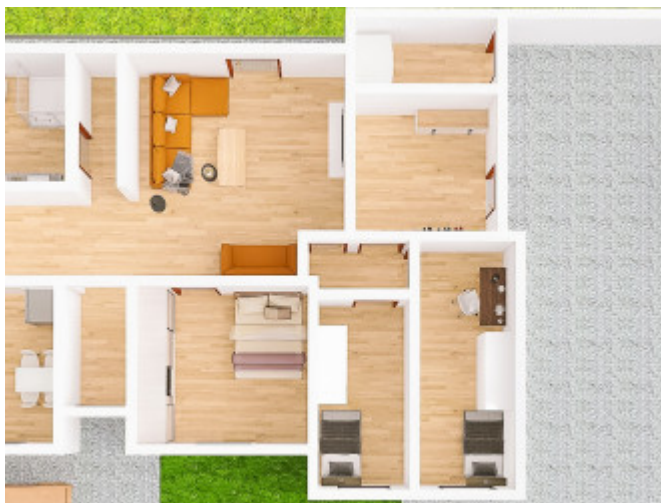
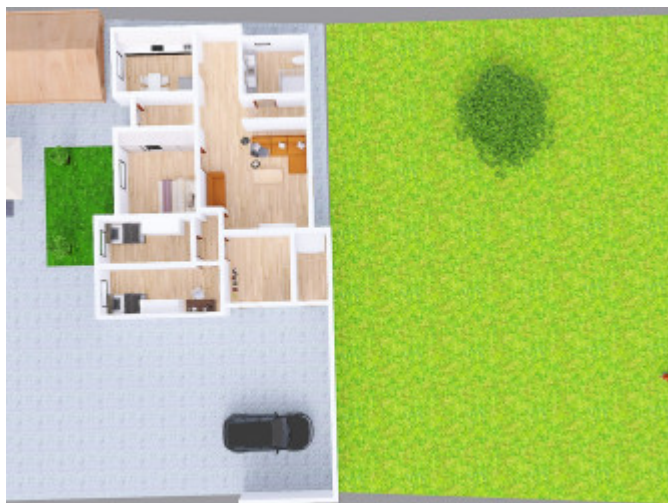
Dispozícia domu pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky s balkónovými dverami, 2 spální, kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom a wc, skladovacej miestnosti, ktorá slúži ako vedľajší vchod z garáže.

Veľká rohová kuchyňa je vybavená umývačkou riadu.

Záver ako veľký bonus veľká oplotená záhrada popri ktorej tečie malý Dunaj. Táto plocha cca 650m² je prístupná len z vášho pozemku a má niekoľko vysadených ovocných stromov, susedia majú podobnú plochu za domom a využívajú ju na sadenie plodín.

Ak vás neosloví sadenie plodín 3minúty chôdze sa nachádza supermarket.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel.č 0917222124



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

