



## Moderný 2-izbový byt so samostatnou špajzou v novostavbe

116 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Smetanov Háj
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 2-izbový byt so samostatnou špajzou v novostavbe TOP lokalita Panónsky háj Dunajská Streda

Tento sympatický a útulný 2-izbový byt v novostavbe zaujme skvelou dispozíciou a príjemne prekvapí špajzou, kde môžete bez problémov uskladniť veľké množstvo potravín alebo vecí. Neopomenuteľným bonusom bytu je loggia priam stvorená na posedenie, kam sa dostanete z obývacej izby.

Celková rozloha bytu je priestraných 56,1 m<sup>2</sup>, z toho 2,9 m<sup>2</sup> špajza a 4,2 m<sup>2</sup> loggia.

Tento typ bytu sa je v ponuke na 4 poschodí z celkových 5 poschodí. Informujte sa, na ktorom z 5 poschodí máme ešte dostupný tento typ bytu.

Praktická dispozícia bytu pozostáva:

- z predsiene 4,2m<sup>2</sup> ideálnej na vstavanú šatníkovú skriňu s veľkým odkladacím priestorom
- s plynulým prechodom prejdete do komfortnej obývacej izby spojenej s kuchyňou (urobená je

predpríprava na kuchynskú linku )

- spálňa s miestom pre vstavanú šatníkovú skriňu
- špajza
- kúpeľňa s vaňou a wc

K bytu je možné dokúpiť si parkovacie miesto v podzemnej garáži neďaleko od výtahu alebo vlastné parkovné státie pred domom.

Cena bytu je od 116000 eur.

Oblíbená TOP lokalita Dunajskej Stredy ponúka pokojné mestské bývanie, s plnou občianskou vybavenosťou neďaleko na skok do Tesca alebo Maxu.

#### ODPORÚČANIE MAKLÉRA:

Byt bez handicapov v rozvíjajúcej a vyhľadávanej lokalite s obrovským potenciálom do budúcnosti.

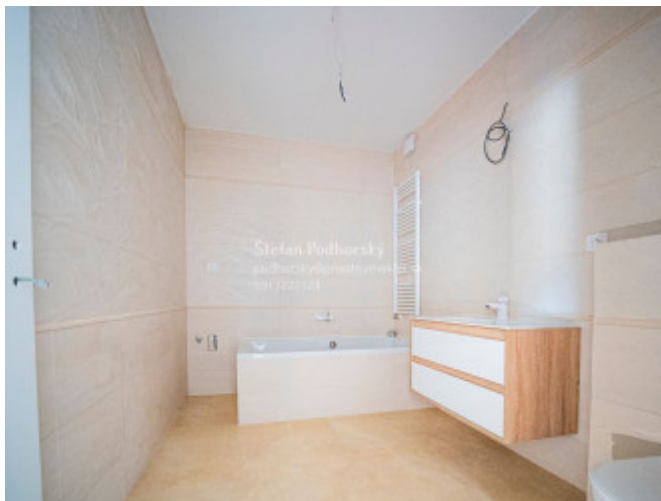
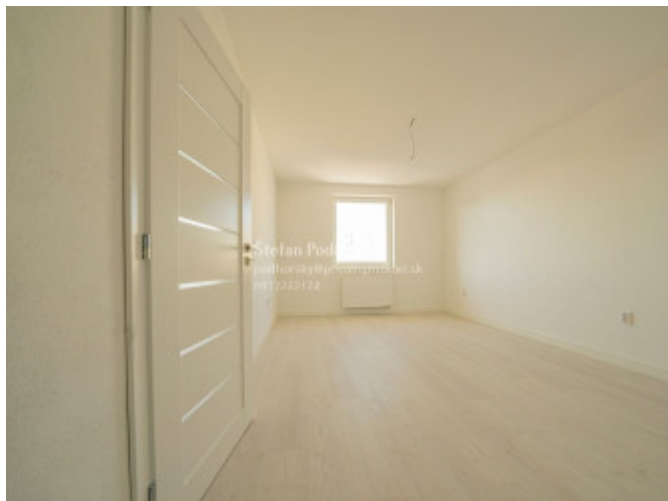
Či už sa preň rozhodnete za účelom bývania alebo investície, v každom prípade sa rozhodnete správne. Byt je skolaudovaný, môžete si ho zakúpiť ihneď a predídete tak neustále sa zvyšujúcim cenám v developerov v nedokončených novostavbách.

**V BYTOVOM DOME MÁME NA PREDAJ VIACERO JEDINEČNÝCH 2-3i BYTOV KTORÉ SÚ ODLIŠNÉ POLOHOU, DIZAJNOM, ŠTÝLOM A CENOU.**

**DOHODNITE SI OBHLIADKU DNES KÝM SÚ EŠTE DOSTUPNÉ.**

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel.č. 0917 222 124





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

