



## Luxusne priestranný hausbot v Ružinove

250 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prístav Marína
Druh:	Domy
Typ domu:	Hausbót
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	325 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	425 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	325 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	septik

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Luxusný hausboat absolútne jedinečný, celoročne obývatelný s perfektnou polohou na Vlčom hrdle.*

*Bývanie na vode má svoje čaro ako byť na dovolenke každý deň. Tento mestský hausboat ponúka veľkorysý priestor 425m<sup>2</sup>, čo ho pasuje na najväčší hausbot na realitnom trhu. Je dvojpodlažný s veľkou terasou. Novostavba je vyrobená z kvalitných materiálov, obložená smrekovým drevom a s plastovými drevenými oknami. Investor sa inšpiroval nemeckým architektom, ktorého najmodernejšie štýlové hausboaty sú osadené v Nemecku, Rakúsku a na viacerých miestach riek západnej Európy. Inštalovaná fotovoltaika a čerpanie pitnej vody z vlastnej studne pri brehu, robí tento hausboat skoro energeticky samostatným. Malé náklady na bývanie prispievajú k atraktivite tejto hnutelnosti. Kanalizácia je riešená vlastným septikom /3 m<sup>3</sup>/. Napojenie na elektriku je urobené prípojkou. Keďže sa jedná o novostavbu nič nenechal majiteľ na náhodu. Môžete si tu odstaviť aj vlastnú loď. Pribudnú ešte nové mostíky. Nový pán hausbotu si môže určiť plán izieb podľa vlastnej vízie alebo ponechať veľký otvorený priestor. Dispozícia tohto domu na vode obsahuje 2 x WC a sprchu.*

*Skutočne super poloha Vlčie hrdlo s krátkou vzdialenosťou do CENTRA Bratislavy láka spomaliť a relaxovať. Táto tichá, zaujímavá lokalita disponuje kvalitnou prístupovou cestou, cyklotrasou a neďalekou občianskou vybavenosťou. Okolie je ideálne na bicyklovanie, beh, prechádzky pri vode.*

Jednoducho krásne miesto na relax ponúkajúce veľa možností na zábavu. Komfort prístavu Marína v Ružinove ukáže krásu užasného výhľadu aj na siluetu Bratislavského hradu.

Je skvelé sedieť na terase popíjať kávu a zároveň meditovať pri šume okolitej prírody, pozorovať zvlnenú hladinu vody pri západe slnka a v diaľke sa kochať výhľadom na Bratislavu. Príďte si vychutnať, zažiť, precítiť tento nezabudnuteľný pocit.

*Odporúčanie makléra:*

*Tento objekt je vhodný aj ako investičná príležitosť na zriadenie gastro-podnikania ako hotel, reštaurácia, bar. Alebo chcete víkendový dom bez cestovania? Dennodenné bývanie v lone krásnej prírody? Je na Vás prečo sa rozhodnete. No v každom prípade sa rozhodnete správne. Zažite pocit Slobody života.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel.č. 0917 222 124.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

