



Ponuka jedinečného rodinného domu v Dunajskej Lužnej



499 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Narcisová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	234 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	193 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	234 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Plyn:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ide o dokonalé pokojné miesto pre bývanie, ktoré poskytuje pohodlie 5-izbového priestranného (193m²) rodinného domu vrátane dotyku prírody v záhrade s viacerými okrasnými stromami, rastlinami, a rozsiahlym trávnikom. Záhradný architekt vytvoril oázu relaxu plynule prepojenú s domom i s bazénom. Rozloha slnečného pozemku 600 m² ponúka skvelú príležitosť zažiť dovolenku na vlastnej záhrade každý deň. Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty v bočnej uličke a poskytuje tak dostatok ticha a súkromia bez pohľadov susedov. Je plne kompletný, stačí sa len nasťahovať.

Dom má klimatizáciu, podlahové kúrenie /plynový kotol/, krb. Na oknách sú rolety. Nehnutelnosť zaujme maximálne prepracovaným využitím priestoru interiéru a tiež exteriéru. Pre väčšiu návštevu sa ponúka priestranná obývačka s krbom alebo pohodové vonkajšie posedenie na terase s veľkým grilom. Veľká kuchyňa s kvalitným spotrebičmi a špajzou uľahodí domácej pani.

Bazén je napojený na čistiaci systém a má výsuvné prekrytie.

Vstup na pozemok je riešený elektrickou vstupnou bránou a tiež interierové parkovanie pre 3 autá má elektrické garážové dvere.

Plusom tejto nehnuteľnosti je vynikajúcu dostupnosť do Bratislavy i neďalekého mesta Šamorín a občianska vybavenosť prakticky za rohom. Je tak ideálnou voľbou pre rodiny, aktívnych ľudí či úspešných profesionálov, ktorí si chcú dom bez starostí.

Dom je dobre skvelo dispozične riešený.

Cena domu je 500.000,- €.

Fotky domu pošlem na vyžiadanie.

ODPORÚČANIE MAKLÉRA:

Výhodná cena.

Plne zariadený dom v tichej uličke so súkromím. Oblíbená lokalita ponúka pokojné bývanie s plnou občianskou vybavenosťou neďaleko. Výhodná poloha v blízkosti hlavného mesta s napojením na neďalekú diaľnicu. Dom vo vyhľadávanej lokalite s obrovským potenciálom do budúcnosti. Či už sa preň rozhodnete za účelom bývania alebo investície, v každom prípade sa rozhodnete správne.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel.č. 0917 222 124





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

