



## Dom s slnečným pozemkom v Tichej lokalite Bratislavy



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Devätinova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	113 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	433 m <sup>2</sup>
Stav:	čistočne prerobený	Počet podlaží:	1
Celková plocha:	113 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si rodinný dom, ktorý kombinuje všetky výhody mestského života s pohodlím a súkromím, aké by ste očakávali od života na vidieku. Tento dom, situovaný na ulici Devätinova v Bratislave, je skvostom, ktorý ponúka to najlepšie z oboch svetov. S rozlohou 113 m<sup>2</sup> a pozemkom o veľkosti 433 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie rodiny.

Jedinečnosť tejto nehnuteľnosti je umocnená jej záhradou, ktorá je výnimočná svojimi stromami, rozsiahlym trávnikom a útulným posedením v altánku, čo predstavuje ideálny priestor na relaxáciu alebo rodinné oslavy v teple slnečných lúčov.

Dom je jednoposchodový s podkrovím a podpivničením, čo poskytuje flexibilný priestor na úložné potreby alebo pre hobby. Veľkou výhodou je možnosť nadstavby ďalšieho poschodia vďaka pevnému betónovému stropu, čo umožňuje ďalšiu rozširovaciu možnosť pre budúce potreby vašej rodiny. Prístup na pozemok je zabezpečený cez bránu priamo z ulice, kde sa nachádza zámková dlažba a parkovacie miesto pre tri autá.

Interiér domu je navrhnutý s dôrazom na priestrannosť a funkčnosť. Kuchyňa prepojená s menšou

obývacou miestnosťou, tri izby, priestranná kúpeľňa a WC poskytujú dostatok priestoru pre pohodlné bývanie. Vďaka veľkorysým rozmerom izieb a možnosti ďalšej nadstavby je tento dom ideálnym riešením pre rodiny hľadajúce priestor pre rast, aktívnych ľudí alebo investorov, ktorí oceňujú flexibilitu v prispôsobení nehnuteľnosti podľa vlastných predstáv.

Maklér odporúča túto nehnuteľnosť ako vynikajúcu investíciu s obrovským potenciálom pre budúce využitie, či už ako rodinné bývanie alebo investičnú príležitosť. Cena 299.000 € adekvátne odráža kvalitu, polohu a rozvojový potenciál, ktorý tento dom ponúka.

Ak máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií, neváhajte kontaktovať makléra aj počas víkendov na uvedenom telefónnom čísle.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

