



3-izbový rekonštrukčný potenciál na Sadmelijskej

178 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Sadmelijska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	65 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt o rozlohe 65 m² s 7 m² zasklenou loggiou, umiestnený na 4. poschodí 12-poschodovej budovy vybavenej dvomi modernými výťahmi. Tento byt predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestor na individuálnu rekonštrukciu a predstavivosť. S pôvodným charakterom a vybavením, ako perfektné plátno pre vaše rekonštrukčné plány.

Detaily bytu:

- Lokalita: Sadmelijská ulica, Rača, Bratislava
- Rozloha: 65 m² byt + 7 m² zasklená loggia
- Poschodie: 4/12 s dvomi výťahmi
- Stav: Pôvodný s nábytkom, ideálny na rekonštrukciu

- Orientácia: Kuchyňa, obývačka a spálňa na severo-východ, detská izba na severo-západ

- Cena: 178.000 EUR + sprostredkovateľská provízia

Bytový dom prešiel nedávno rozsiahlou modernizáciou, vrátane výmeny stúpačiek, plynu, výťahov a vstupnej brány, a bol zateplený pre zvýšenie energetickej efektivity.

Doplňujúce informácie:

- Možnosť dokúpiť garáž (18 m²) naproti domu za 30.000 EUR, ideálnu na parkovanie alebo ako úložný priestor.

- Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a vynikajúcu dostupnosť do centra mesta.

Pre viac informácií a záujem o obhliadku nás neváhajte kontaktovať, vieme si dohodnúť dve obhliadky za sebou keďže predávam podobný byt na tej istej ulici.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

