



## Elegancia a komfort - 2-izbový byt na Sibírskej, Bratislava

225 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	58.69 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58.69 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj moderný 2-izbový byt v atraktívnej lokalite Bratislavy na Sibírskej ulici v časti Nové mesto. Tento byt s celkovou rozlohou 58,69 m<sup>2</sup> poskytuje útulné bývanie s balkónom o rozlohe 2,1 m<sup>2</sup> a praktickou pivničnou kobkou o rozlohe 2 m<sup>2</sup>. Nachádzajúc sa na štvrtom poschodí štvorposchodového domu bez výtahu, ponúka byt ideálnu orientáciu východ/západ, vďaka ktorej je byt počas celého dňa prirodzene osvetlený.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred približne 12 rokmi, vrátane novej elektroinštalácie, rozvodov vody a plynu, a tiež boli vymenené okná za kvalitné plastové. Bezpečnosť zvyšujú vchodové dvere značky Sherlock. Nedávna modernizácia pred 3 rokmi pridala exteriérové žalúzie s diaľkovým ovládaním, klimatizáciu, novú sedáciu súpravu, posteľ s matracmi a chladničku.

Dispozične byt pozostáva z chodby s vstavanou skriňou, botníkom a elektrickým vrátnikom, obývacej

izby spojenej s plne vybavenou kuchyňou, veľkorysej spálne s výstupom na balkón, ktorá je momentálne rozdelená na dve časti a kúpeľne spojenej s WC, ktorá obsahuje vaňu, sprchový kút, umývadlo so zrkadlovou skrinkou a práčku.

Bytový dom bol postavený v roku 1958, je z tehly a nedávno prešiel rekonštrukciou, počas ktorej bol zateplený a boli zrekonštruované spoločné priestory. V spodnej časti domu sa nachádza spoločná kočíkareň a k bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť s pešou dostupnosťou k škole, škôlke, pošte, obchodu Tesco a električke. Račianske mýto je vzdialené len 8 minút chôdze.

Byt sa predáva kompletne zariadený za cenu 225000,- EUR a je kúpou voľný. Nezmeškajte príležitosť stať sa majiteľom tohto útulného bytu v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Štefan Podhorský**

Telefón:

**0917222124**

E-mail:

**info@100proreal.sk**

