



Moderný rodinný dom s rozsiahlym slnečným pozemkom

420 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Hviezdoslavová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1249 m ²
Plocha pozemku:	1249 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	139 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	129 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je unikátny prízemný, podpivničený rodinný dom, ktorý sa pýši rozľahlým slnečným pozemkom o veľkosti 1249 m². S užitkovou plochou 94 m² (bez pivnice) a dodatočnou rozsiahlu pivnicou 45 m² vybavenou samostatnou kotolňou, tento dom predstavuje vynikajúcu voľbu pre tých, ktorí hľadajú komfort a priestor. V roku 2012 prešiel nehnuteľnosť kompletnou a dôkladnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zachovanie pôvodných obvodových stien s úplným obnovením interiéru a exteriéru.

Vybavenie pre maximálny komfort:

Dom je technologicky pokročilý, s teplovodným podlahovým kúrením zabezpečeným tepelným čerpadlom a solárnym ohrevom vody. Okná sú vybavené izolačnými trojsklami v plastových rámoch s

6-komorovým profilom, doplnené vonkajšími hliníkovými roletami a vnútornými žalúziami pre dokonalú reguláciu svetla a tepla. Bezpečnosť zaručujú vstupné dvere Sherlock, zatiaľ čo estetický a funkčný charakter interiéru dotvárajú interiérové dvere Sapelli a kvalitné podlahové krytiny.

Prestížny exteriér a pozemok:

K nehnuteľnosti patrí elegantná novostavba garáže (25 m²) s diaľkovo ovládanou bránou, priestranná budova skladu a štýlový drevený prístrešok. Ucelený pozemok o rozlohe 1249 m² so vstupom cez elektrickú dvojkrydlú bránu a osobným vstupom. Bezpečnosť domu a pozemku zvyšuje sofistikovaný bezpečnostný systém s kamerami.

Nepremeškajte šancu na dokonalé bývanie:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v tichej rezidenčnej oblasti a poskytuje ideálne podmienky pre komfortné rodinné bývanie s možnosťou ďalšej výstavby na priestranom pozemku. Staňte sa vlastníkom tohto exkluzívneho domu a užívajte si pokoj a súkromie vo vlastnom priestranstve. Váš nový domov vás čaká na objavenie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

