



Váš nový domov s bazénom, terasou a skvelou dostupnosťou čaká na vás!

179 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Ulica:	Veľká Budafa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	329 m ²	Stav:	úplne prerobný
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	329 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný tehlový 3-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 110 m² na pozemku s výmerou 329 m² v obci Holice, Veľká Budafa. Rekonštrukcia prebehla v rokoch 2018 až 2024 a zahŕňala modernizáciu elektroinštalácie, vodovodných a odpadových rozvodov, výmenu strešnej krytiny, zateplenie domu a inštaláciu nových plastových okien s trojvrstvom zasklením.

Dom je vykurovaný plynovým kotlom s radiátormi, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Je napojený na elektrinu, plyn a verejnú kanalizáciu, pričom pitná voda pochádza z vrtanej studne ale nový majiteľ si ju vie jednoducho zapojiť kvôli predpríprave napojenia na obecný vodovod.

Pozemok je kompletne oplotený a ponúka priestor na relax s terasou, bazénom, altánkom a vonkajším posedením.

Holice sa nachádzajú na Žitnom ostrove, iba 20 minút autom od Bratislavy vďaka rýchlemu napojeniu na diaľnicu R7. Do Dunajskej Stredy sa dostanete autom za 12 minút. Verejná doprava je dostupná, pričom autobusy do Bratislavy premávajú každú hodinu a do Dunajskej Stredy každých 45 minút.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú rodinné bývanie v kludnom prostredí s výbornou dostupnosťou do mestských centier a kompletnou občianskou vybavenosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

