



Veľkorysý byt s priestrannou loggiou a možnosťou úpravy na 4 izby

209 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hany Meličkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juh

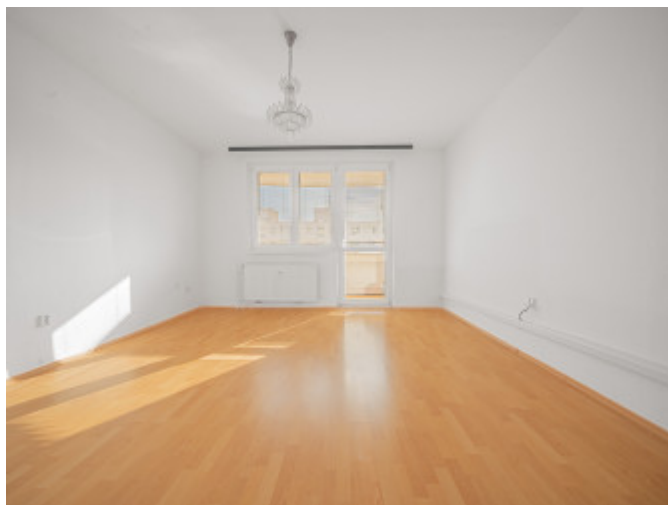
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame výnimočný 3-izbový byt s potenciálom prerobenia na 4-izbový, situovaný na 4. poschodí kvalitne udržiavaného bytového domu na ulici Hany Meličkovej v Bratislave. Byt s úžitkovou plochou 80 m² je kompletne vypratáný a pripravený na nových majiteľov, ktorí ocenia flexibilitu dispozície a priestrannosť, ktorú ponúka.

Medzi hlavné výhody tohto bytu patrí veľká loggia s rozlohou 5,5 m², ktorá poskytuje príjemný výhľad na okolie a vytvára ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych. K bytu navyše prislúcha pivnica, ktorá ponúka ďalší úložný priestor.

Spoločné priestory domu sú v skvelom stave, s vynoveným výťahom a príjemnou atmosférou. Byt je vybavený klimatizáciou pre maximálne pohodlie aj počas horúcich dní.

Výhodou je aj výborná lokalita - s autobusovou zastávkou v tesnej blízkosti máte všetko, čo potrebujete, na dosah. Tento byt je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu priestoru, možností úprav a skvelej polohy. Neváhajte ma kontaktovať pre ďalšie informácie alebo osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

