



Snívate o veľkom byte v Starom Meste? Tento klenot čaká na vašu rekonštrukciu!

465 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dostojevského rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	146 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	150.5 m ²	Celková plocha:	150.5 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Balkón:	áno	Plocha loggie:	2 m ²
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme vám priestranný 5-izbový byt s **vysokými** stropmi a celkovou výmerou **150,5 m²**, ktorá zahŕňa samotný byt o rozlohe **136,3 m²**, pivnicu s veľkorysou výmerou **9,7 m²** a loggiu orientovanú do vnútrobloku s rozlohou **2 m²**. K tomu navyše balkón **2,5m²**, ktorý poskytuje výhľad na ulicu a zvyšuje komfort bývania.

Vynikajúca príležitosť na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv.

Byt je v **pôvodnom stave**, čo dáva novému majiteľovi voľnú ruku pri rekonštrukcii a zariadení. Aktuálne je byt prenajímaný, avšak po kúpe bude k dispozícii. V galérii nájdete návrh možnej dispozície bytu, ktorý môže poslúžiť ako inšpirácia pre budúce úpravy.

Lokalita, ktorá len získava na hodnote

Dostojevského rad je jednou z najžiadanejších lokalít v Bratislave, pričom jej atraktivita neustále stúpa vďaka aktuálnym a pripravovaným projektom v **downtowne**. V pešej dostupnosti máte:

Kultúrne a spoločenské centrá: Malá scéna Slovenského národného divadla a množstvo galérií.

Obchodné a voľnočasové zóny: Nákupné centrum Eurovea a Nivy Centrum, ktoré ponúkajú širokú škálu obchodov, reštaurácií a služieb.

Rekreačné zóny: Nábřežie Dunaja s promenádou, ideálne na prechádzky či športové aktivity.

Dopravná dostupnosť: Výborné spojenie MHD, blízkosť autobusovej stanice Nivy a rýchly prístup na mestský obchvat.

Vysoké stropy, nadčasová lokalita a potenciál rekonštrukcie robia z tejto nehnuteľnosti jedinečnú príležitosť na investíciu alebo vlastné bývanie.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac **informácií** alebo dohodnutie **obhliadky!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

