



## V oblakoch: Výnimočný byt s veľkolepou terasou v City Parku

558 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	90.13 m <sup>2</sup>	Poschodie:	23
Podlahová plocha:	90.13 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	115.32 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný byt s dychberúcim výhľadom na 23. poschodí ikonického City Parku

Tento výnimočný byt s rozlohou 115,32 m<sup>2</sup> (90,13 m<sup>2</sup> interiér + 25,19 m<sup>2</sup> terasa) je jedinečnou príležitosťou, akú na bratislavskom realitnom trhu len ťažko nájdete. Nachádza sa na 23. poschodí ikonického projektu City Park a ponúka výhľady, ktoré sa len tak nevidia. Terasa tohto bytu je skutočnou raritou - dostatočne priestranná na umiestnenie vírivky, sauny, grilu, alebo len na tiché večerné posedenia pod hviezdami s pohľadom na panorámu mesta.

Dispozícia pre pohodlný život

- *Vstupná chodba so vstavanou skriňou pre úložný priestor.*
- *Veľkorysá obývacia izba s jedálňou a kuchyňou na mieru, s priamym výstupom na terasu.*
- *Samostatná pracovňa s výhľadom, ideálna na home office.*
- *Dve spálne v oddelenej nočnej zóne, kde nájdete pokoj a súkromie.*
- *Kúpeľňa s vaňou a toaletou + ďalšia samostatná toaleta pre maximálne pohodlie.*

*Každá miestnosť je klimatizovaná, aby ste sa cítili komfortne v každom ročnom období. Veľké hliníkové okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a úžasné výhľady.*

### *Exkluzivita lokality*

*City Park sa nachádza v jednej z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich častí Bratislavy – na Nivách. Táto lokalita je skvelou voľbou pre tých, ktorí chcú byť blízko centra, no zároveň ocenia zeleň a pokoj okolitého prostredia. V budúcnosti sa tento mestský rozvoj ešte viac zhodnotí, pričom výhľady z vašej terasy budú ešte atraktívnejšie.*

*Z tejto terasy máte výnimočný výhľad na ikonické budovy, ako sú Sky Park, Eurovea Tower, Klingerka, Discovery či Panorama City. Aj medzi týmito prominentnými adresami však váš nový byt vyniká – žiadna z týchto budov neponúka takú terasu, a už vôbec nie za takú cenu.*

### *Odporúčanie makléra*

*V tejto cene nenájdete na bratislavskom trhu takmer žiadnu porovnateľnú ponuku. Ak hľadáte luxus, priestor a výhľady, ktoré vás budú každý deň fascinovať, tento byt je práve pre vás.*

*Cena bytu: 558 000 EUR*

*Parkovacie státie: 25 000 EUR*

*Pivničná kobka: 10 000 EUR*

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa sami, že tento byt je vaším vysnívaným domovom v oblakoch!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

