



## 100PRO | Byt v Rači, ktorý ponúka všetko: Zeleň, pokoj a dostupnosť!



139 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Podbrezovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	29.37 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	33.37 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný byt s lodžiou a výbornou polohou na úpäť Malých Karpát

Na predaj slnečný a útulný 1-izbový byt v príjemnej lokalite Rače, ideálny pre jednotlivca alebo mladý pár. Byt má celkovú rozlohu 29,37 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> presklená lodžia, ktorá ponúka príjemné posedenie s orientáciou na juh. Nachádza sa na 4. poschodí zo štyroch v bytovom dome s výťahom, ktorý bol postavený v roku 2001 a prešiel rekonštrukciou strechy a zateplením. Byt je bezbariérový a nízke mesačné náklady ho robia veľmi atraktívnym.

Hlavné benefity:

Presklená lodžia s orientáciou na juh (svetlý).

*Kompletná rekonštrukcia bytu v rokoch 2014–2015 (lodžia 2016).*

*Bezbariérový prístup a bezpečný vstup na čip.*

*Predáva sa kompletne zariadený.*

*Vlastné parkovisko priamo pod bytovým domom, bezproblémové parkovanie.*

*Zeleň v okolí, vlastný park pri dome, cyklotrasy a turistické chodníky len pár minút chôdze.*

*Dispozícia:*

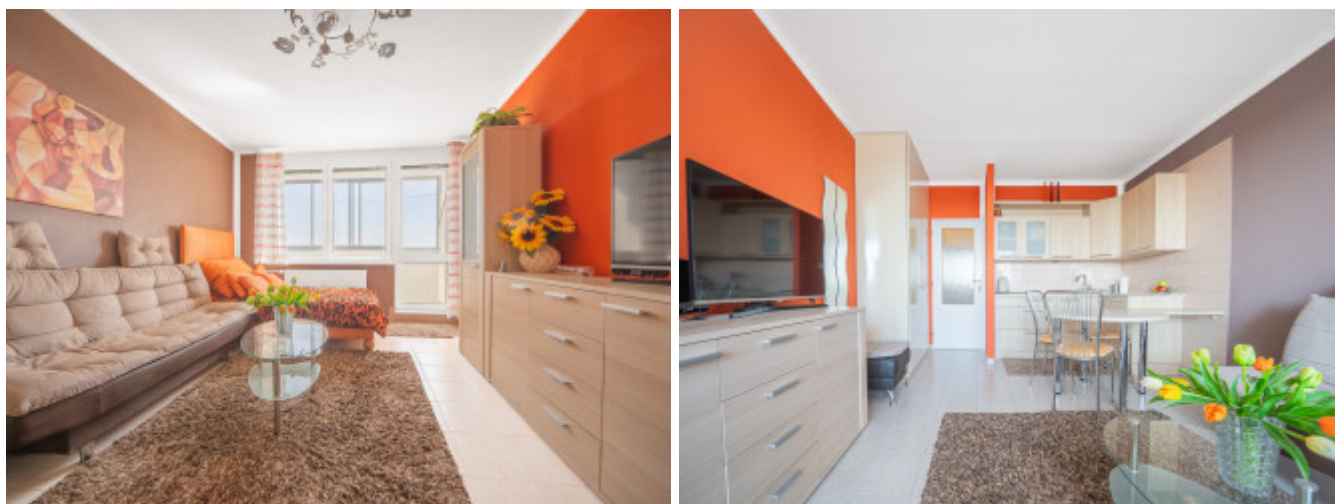
*Byt pozostáva z priestrannej izby spojenej s kuchynským kútom, kúpeľne s WC a vstupnej chodby.*

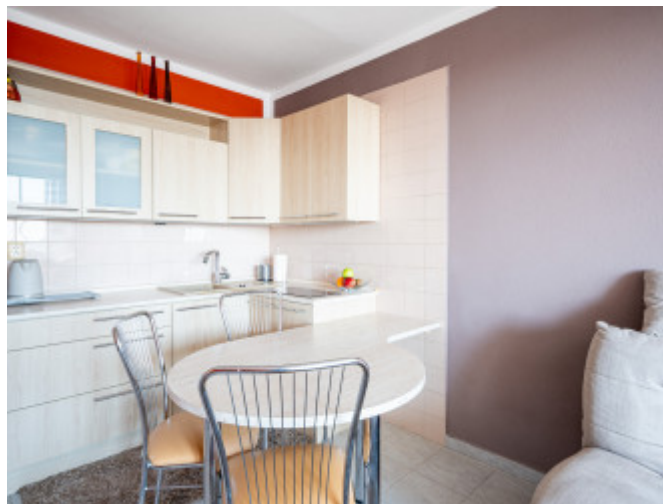
*Lokalita:*

*Bytový dom sa nachádza v tichej a zelenej časti Rače, medzi rodinnými domami, s plnou občianskou vybavenosťou (obchody - Lidl, Billa, Kaufland, školy, škôlky, zdravotné stredisko, fitness centrum). Výborná dostupnosť verejnou dopravou - autobusová zastávka 2 minúty chôdze, električková zastávka 6 minút.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody s výbornou dostupnosťou do mesta. Byt ponúka výnimočnú príležitosť - buď ako štartovací domov, alebo ako stabilná investícia v jednej z najvyhľadávanejších častí Bratislavy.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

