



Domov, ktorý definuje moderné rodinné bývanie. Priestranné izby, kvalitná rekonštrukcia a súkromie na dosah prírody.



599 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Oblačná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	236 m ²
Plocha pozemku:	408 m ²	Podlahová plocha:	218 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný **5-izbový** rodinný dom v **Rači** na **Oblačnej ulici** s garážou, altánkom a vlastnou studňou

Ponúkame na predaj **kompletne zariadený** a **moderne riešený** rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej časti Rače na rohu ulice Oblačná. Dom je ideálny pre **väčšiu rodinu**, ktorá ocení dostatok priestoru, súkromia a zároveň výborné spojenie do **mesta** i do **prírody**.

Základné parametre:

Úžitková plocha domu: 3 podlažia, vrátane plnohodnotného podpivničenia

Pozemok: **408 m²**

Počet izieb: **5** (s **možnosťou** vytvorenia **6. izby**)

Dispozícia a vybavenie:

Na prízemí sa nachádza priestranná **obývacia izba (29,3 m²)** s prechodom do menšej jedálenskej časti(11,3m²), **veľká kuchyňa** s jedálenským priestorom (13,3 m²), kúpeľňa s sprchovým kútom, **samostatné WC**. **Podlahová plocha 68m² + garáž 18,48m²**

Vrchné poschodie ponúka tri priestranné nepriechodné **izby (18 m², 22,61 m² a 23 m²)**, každá s veľkou vstavanou skriňou alebo šatníkom s podsvietením na fotobunku. Na tomto poschodí sú až **štyri balkóny**, kúpeľňa s **vaňou a sprchovým kútom** a WC. **Bonusom** je možnosť vytvorenia ďalšej menšej izby.

Suterén domu je kompletne podpivničený, celý priestor je vydláždený, pričom v jednej z väčších miestností, kde sa nachádzajú aj stroje na cvičenie, je položený koberec pre väčší komfort. Nájdete tu priestrannú práčovňu, viacero skladových priestorov, sušiareň, technickú miestnosť s novým plynovým kotlom (2-ročný) a ako bonus kvalitnú **infrasaunu** pre dvoch.

Technické detaily a vybavenie:

4 samostatné klimatizačné jednotky

Kompletná **výmena elektroinštalácie, rozvodov vody a kúrenia**

Dom je kompletne **zateplený**, vrátane zateplenej **strechy**

V každej izbe vstavaná skriňa alebo šatník

Vlastná **studňa** (9 m) s čerpadlom na polievanie záhrady

Vyvýšené záhony v záhrade, natiiahnutá pitná voda aj vonku

Altánok s posedením pre 13 osôb

Elektrická garážová brána s mechanickou poistkou a el. pripojkou 380W

Lokalita:

Dom sa nachádza na rožnom pozemku, čo zaručuje vzdušnosť, dostatok svetla a súkromie. Vynikajúca dostupnosť: električka 4 minúty pešo, vlaková stanica cca 1 km s spojením do Trnavy alebo Bratislavy. Autom sa do centra dostanete za 15 minút. V blízkosti cyklotrasy, príroda Malých Karpát.

Kaufland (10 minút pešo) a Lidl (15 minút pešo).

Ak hľadáte priestranný a premyslene riešený rodinný dom v pokojnej časti Rače, tento dom na Oblačnej ulici je presne to, čo hľadáte. Pre viac informácií alebo dodatočné fotografie ma neváhajte kontaktovať. Zavolajte kedykoľvek, pokojne aj v priebehu víkendov, a naplánujme si spoločnú obhliadku. Teším sa na stretnutie s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

