



Rekreačný rezort obklopený krásnou prírodou – len 2 minúty od piesočnej pláže



425 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šaštín-Stráže
Ulica:	Gazárka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	310 m ²
Plocha pozemku:	114 m ²	Stav:	častočne prerobný
Typ zeme:	mierne svahovitá	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	310 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REKREAČNÁ CHATA S KAPACITOU AŽ 30 ĽUDÍ LEN 2 MINÚTY OD PIESOČNATEJ PLÁŽE V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH (GAZÁRKA)

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj priestrannú trojpodlažnú rekreačnú chatu s celkovou úžitkovou plochou **310 m²**, nachádzajúcu sa v oblúbenej lokalite **Gazárka** pri Šaštíne-Strážach – len 3 minúty chôdze od jazera s **piesočnatou plážou a pizzerie Tropic**. Chata je zasadená do ticha borovicového lesa, na vlastnom pozemku v osobnom vlastníctve.

V súčasnosti sa chata **aktívne prenájma a má zabehnutú stálu klientelu**. Využívané sú dve

podlažia s **18 lôžkami**, no komfortne možno navýšiť kapacitu až na **25 postelí**. Spodné podlažie je momentálne technické, no jeho využitím možno zvýšiť ubytovaciu kapacitu až na **30 osôb**.

Objekt je vhodný pre **školské dozvuky, stretávky, rodinné oslavy, školenia aj teambuildingy**. Vďaka svojej polohe a vybaveniu je ideálny na **krátkodobý prenájom**, ale aj **celoročné obývanie** - podobne ako viaceré chaty v tejto časti Gazárky, ktoré sú trvalo využívané.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- momentálne **18 postelí**, možnosť navýšenia až na **25-30 lôžok**
- **8 izieb, 6 kúpeľní a 7 toaliet**.
- priestranná spoločenská miestnosť **55 m²**
- **2 kuchyne**
- **terasa 10 m²** s výhľadom na prírodu
- **súkromné ohnisko pri chate**, ideálne na večerné posedenia s priateľmi či hosťami
- zachovalý stav, okamžite využiteľný
- možnosť **celoročného obývania** alebo **prenajímania**
- stravovanie možné cez **Pizza Tropic (na mieste aj s rozvozom)**

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- **murovaná chata s plechovou strechou**
- **plastové okná**, vykurovanie drevom (**3 piecky**) + **elektrické radiátory**
- **3 veľkokapacitné bojlere (ohrev vody)**
- **vlastná vrтанá studňa (25 m)** + **možnosť napojenia na mestský vodovod** (prípojka len 3 m od studne v prístupovej ceste)
- **garáž + skladové priestory**
- predáva sa **vrátane pozemku a kompletného zariadenia**

LOKALITA A OKOLIE:

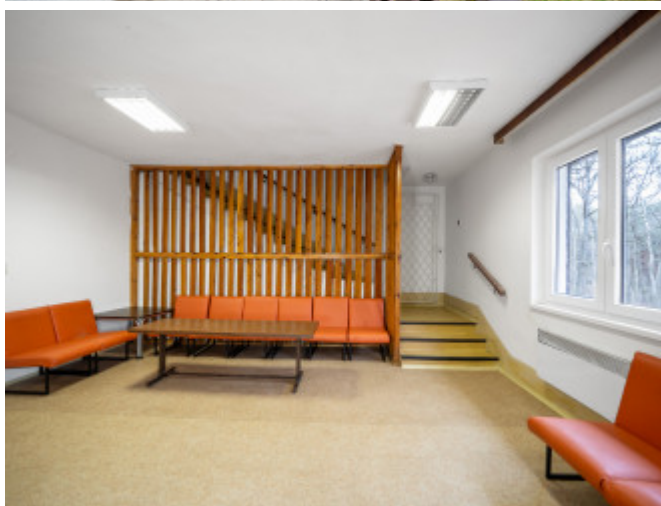
Gazárka je oblúbené rekreačné stredisko so **sústavou pieskových jazier** s krásnym prírodným prostredím borovicovo dubového lesa, ktorý obklopuje rekreačnú oblasť. Jazerá poskytujú možnosť **vodných športov a rybolovu, turistiku po nespočetných cho dníkoch s možnosťou**

hríbarčenia. Dostupnosť autom z Bratislavy do 1hod.a z diaľnice D2 15minut. **Železničná stanica 10min pešo.** V areáli Gazarka sa nachádza **amfiteáter na kultúrne podujatia a tenisový kurt s detským ihriskom** od najmenších po dospelých v širokých možnostiach.

Len pár minút autom sa nachádza **Bazilika Sedembolestnej Panny Márie**, najväčšie pútnické miesto na Slovensku s celoročnou návštevnosťou veriacich a turistov.

ZHRNUTIE:

Táto chata spája okamžitý **výnos z prenájmu s možnosťou ďalšieho rozvoja.** Vyhľadávaná lokalita, vlastný pozemok, stála klientela a **možnosť rekonštrukcie** vytvárajú ideálne podmienky pre **investora, podnikateľa alebo rodinu** hľadajúcu zázemie v prírode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

