



Dom, ktorý vám dopraje to, čo vám doteraz chýbalo – miesto, kde sa zastaví čas



580 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Hybešova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	138 m ²
Plocha pozemku:	516 m ²	Podlahová plocha:	260 m ²
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	288 m ²
Úžitková plocha:	260 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 5-izbového rodinného domu s veľkým pozemkom, terasou a garážou - Hybešova, Bratislava - Rača

Ponúkame na predaj priestranný a slnečný rodinný dom na vyhľadávanej Hybešovej ulici v bratislavskej Rači. Nehnuteľnosť disponuje podlahovou plochou 260 m², terasou 15,5 m² a samostatnou garážou s elektrickou bránou s prípravou na wallbox pre elektromobil. Nachádza sa na pozemku o výmere 516 m²

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC, kuchyňa so špajzou, priestranná

obývačka s krbom prepojená s jedálenskou časťou

Poschodie: kúpeľňa s WC a vaňou, tri samostatné izby a pracovňa

Suterén: centrálny spoločenský priestor (klubovňa), dve samostatné miestnosti, technická miestnosť a komfortná infra sauna pre 2 osoby

Technické vybavenie a benefity:

Kompletná rekonštrukcia v roku 2014 – nové rozvody vody, elektriny a plynu, plastové okná, zateplenie (8 cm izolácia)

Podlahové kúrenie v obývačke, kuchyni a jednej izbe na poschodí

Krb s prieduchmi

Klimatizácia – jedna jednotka na prízemí, dve jednotky na poschodí

Každá miestnosť má vlastný termostat

Infra vykurovanie v suteréne

Plynový kotol na ohrev vody a radiátory

Garáž s elektrickou bránou, príprava na wallbox

Tichý slnečný pozemok, pohodlná terasa, praktická dispozícia

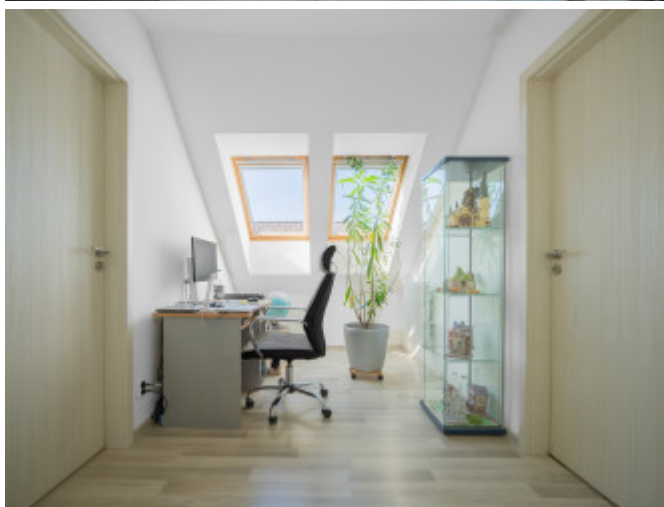
Lokalita:

Hybešova ulica je pokojná a vyhľadávaná časť Rače s výbornou dostupnosťou do centra mesta

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, MHD, škôlka, základná škola aj vinohrady a Malé Karpaty

Lokalita ideálna pre rodinné bývanie s množstvom zelene a príjemnou komunitou

Cena: 580 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

